

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников г.ти Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4496,60

№ пп	Наименование работ	Количество нннй показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 669,66
Благоустройство территории, вывоз мусора					0,00
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	730,00	кв.м	3,00	2 190,00
3	Побелка деревьев	13,00	шт	22,55	293,15
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	88,00	1 прибор учета	31,00	2 728,00
6	Материалы: замок навесной на РЩ 1п 1эт	1,00	шт	160,00	160,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			6 840,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4496,60	кв.м	0,50	2 248,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Осмотр системы ГВС в подвальных помещениях, проверка системы на наличие воздушных пробок (№511). Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	3,00	кВт*ч	6,53	19,59
11	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	67,51	куб.м.	66,89	4 515,74
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	67,51	куб.м.	53,83	3 634,06
12	Горячая вода за апрель 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	4496,60	кв.м	2,50	11 241,50
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	68703,54	4 122,21
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3543,60	97,45
15	Услуги банка				371,40
	ИТОГО:				53 464,62

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму **53 464,62р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей на

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Handwritten signature of the representative of the owners (Заказчик).*

Бетеева

*Handwritten signature of the representative of the managing organization (Исполнитель).*